

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

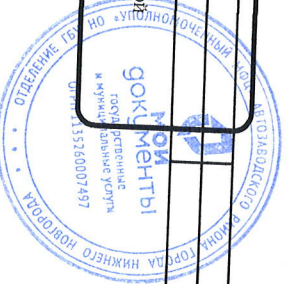
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
		вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.04.2023г.				
Кадастровый номер:		52:18:0040274:24		
Номер кадастрового квартала:		52:18:0040274		
Дата присвоения кадастрового номера:		29.06.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Данные отсутствуют		
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Юлиуса Фучика, 2.		
Площадь, м2:		1650 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:		11236153,5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		52:18:0040274:125		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Под здание школы		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Ильина Лариса Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Школа № 16", 5256022813		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30948797483CA8E1907A34F6FADB6FA78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Документ соответствует содержанию электронного документа  
инициалы, фамилия, номерный код

Должность: **АНАЛИТИК I КАТ**  
ФИО (полностью): **ШАШКУН Е. А.**  
Дата: **12 АПР 2023 20** г. **14** ч. **50** мин.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
10.04.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
52:18:0040274:24	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Нижний Новгород
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-52-01/068/2009-562 27.07.2009 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Школа № 16", ИНН: 5256022813, ОГРН: 1025202274316
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 52-52-01/760/2007-212 27.11.2007 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение администрации города Нижнего Новгорода, № 5872-Р, выдан 13.12.2005
			Постановление О реорганизации Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Вечерняя школа № 30" путем присоединения к нему Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Основная школа № 16", № 3080, выдан 29.06.2022, Администрация города Нижнего Новгорода
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	Дата государственной регистрации:	27.11.2007 00:00:00	
	Номер государственной регистрации:	52-52-01/760/2007-213	
	Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	Лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Инициалы, фамилия

Сертификат: 3094879748V3A8E1E07A47CF8A6A78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Декларация: с 17.05.2002 по 10.08.2023

МОИ ДОКУМЕНТЫ  
Государственное учреждение УИД

ОГРН 1133260007497

Должность: АНАЛИТИК I КАТ  
ФИО (подпись): ШАШКУН Е.А. *Е.А. Шашкун*  
Дата: 12 АПР 2023 20 14 ч 50 мин.

Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

10.04.2023г.  
Кадастровый номер:

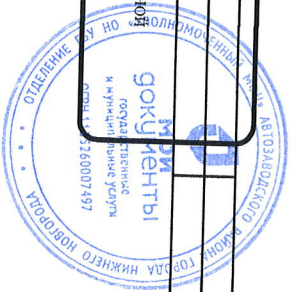
52:18:0040274-24

1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Данные отсутствуют
2	Основание государственной регистрации:	РЕШЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ, № 370-М, выдан 30.11.1993
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
4	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
5	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Данные отсутствуют
6	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки запись об ипотеке:	Данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1П07А37СФАБ6А78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Инициалы, фамилия: **ШАШКОВ Е. А.**

Уполномоченный представитель  
Автзаводского района города Нижнего Новгорода,  
Уд. Кардифинанс, д.1

Должность: **АНАЛИТИК I КАТ**

Дата: « **12** » **АПР** 2023 г. **20** ч. **50** мин.

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

Кадастровый номер:

52:18:0040274:24

11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

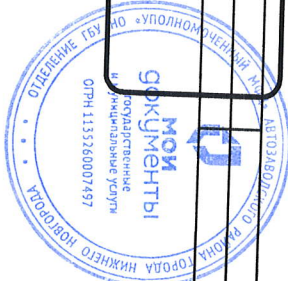
Данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094b7974b3c8a8e7f07a347c9fad6fa78  
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Документ соответствует содержанию документа  
Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель  
Автозаводского района города Нижнего Новгорода  
ул. Каземодонцев, д.1

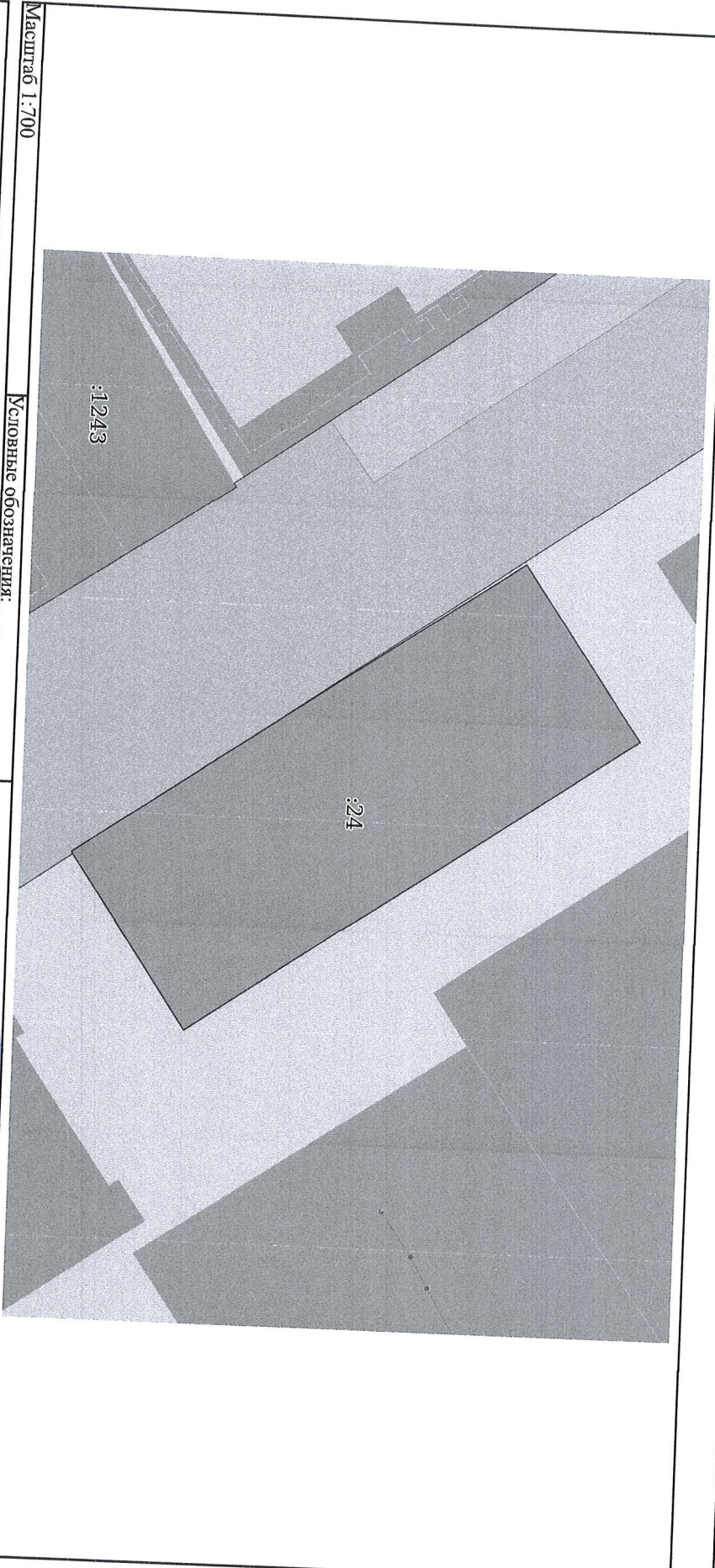
ФИО (подпись) ШАШКИН Е. А.

Должность АНАЛИТИК I КАТ

Дата « 12 АПР 2023 » г. 14 ч. 50 мин.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
10.04.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
План (чертеж, схема) земельного участка	
52:18:0040274:24	



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30948797483СА8ЕГР0434ГЕАДБ6А78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Документ соответствует содержанию электронного документа

инициалы, фамилия

Автоматического района города Нижнего Новгорода, ул. Коваленко-Иванова, д.1

ФИО (подпись) ДАШКОВ Е. А.

Должность АНАЛИТИК 1 КАТ

Дата « 12 АПР 2023 20 » г. 14 ч. 50 мин.